

11 JAN. 2012

MICROFILMAGEM

ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DE SÃO PAULO

54761

11 JAN. 2012

Dr. José Antônio Michaluart  
Oficial

**Ata da Assembléia Geral Ordinária**

Em 5 de dezembro de 2011, na sede da entidade, na Rua Quintino Bocaiúva nº 107, 8º andar, em São Paulo, SP, reuniram-se as pessoas que assinaram a lista de presença, na página 46, verso. Às 16:30 horas, em primeira convocação, não havendo quórum, aguardou-se às 17:00 horas, quando, em segunda convocação, iniciaram-se os trabalhos da Assembléia Geral Ordinária. Aceitou a presidência da Assembléia a oficial Patrícia André de Camargo Ferraz, e como secretária a tabeliã Jussara Citroni Modaneze. A presidente iniciou os trabalhos e compôs a mesa com os seguintes tabeliães e registradoras: Jose Carlos Alves, Lazaro da Silva, Andre Palmeira, Mateus Brandão e Francisco Ventura. A Presidente leu o edital de convocação dessa Assembléia. Dada a palavra aos integrantes da mesa, Francisco Ventura, Mateus Brandão, Jose Carlos Alves, fizeram uso da palavra a parabenizaram Patrícia Ferraz pelas atividades desenvolvidas e agradeceram o trabalho exercido durante esses quatro anos. Patrícia Ferraz agradeceu as palavras e disse que foi trabalho produzido por toda a Diretoria e Entidade; em seguida, em atenção ao 1 item, informou que publicada a convocação para inscrição de chapas foi apresentada apenas um chapa e leu a chapa da nova Diretoria. Submetida à Assembléia foi eleita por aclamação, a chapa a seguir mencionada. Por consequência, a diretoria para o período de 12 ou 13 de dezembro de 2011 até 12 de dezembro de 2014, será:

Presidente: Laura Ribeiro Vissotto – 1º Tabeliã de Notas de São José dos Campos; Vice-presidente: Mario de Carvalho Camargo Neto – Tabelião de Protesto de Letras e Títulos de Santo André; 1º Secretário Reinaldo Velloso dos Santos – 3º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos de Campinas; 2º Secretário Oscar Paes de Almeida Filho – 1º Registrador Civil de Pessoas Naturais de Ribeirão Preto; Diretor de Notas Marcio Pires de Mesquita – 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba; Diretor de Protesto José Carlos Alves – 1º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos de São Paulo; Diretor de Registro Civil das Pessoas Naturais José Emygdio de Carvalho Filho – Registrador Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Indaiatuba; Diretor de Registro de Imóveis Francisco Ventura de Toledo – 17º Registrador de Imóveis de São Paulo; Diretor de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas Geraldo Filiagi Cunha – 8º Registrador de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo; 1º Tesoureiro George Takada – 3º Registrador de Imóveis de São Paulo; 2º Tesoureiro André de Azevedo Palmeira, 1º Registrador de Imóveis e RTD de São Bernardo do Campo; Titular Conselho Fiscal Ana

Paula Frontini – 22º Tabeliã de Notas de São Paulo; Titular Conselho Fiscal Odélio Antonio de Lima – Registrador Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Parelheiros; Titular Conselho Fiscal Ubiratan Pereira Guimarães – 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri; Suplente Conselho Fiscal Alexandre Augusto Arcaro – 1º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos de Campinas; Suplente Conselho Fiscal Izaías Gomes Ferro Junior – Registrador de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Pirapozinho e Suplente Conselho Fiscal Raquel Silva Cunha Brunetto – Registradora Civil de Pessoas Naturais de Ribeirão Pires.

Patrícia Ferraz agradeceu o trabalho desenvolvido pela Laura Vissotto durante a gestão atual e desejou sorte e sucesso à nova Diretoria. Laura Vissotto agradeceu as palavras e posteriormente foi apresentado um vídeo em homenagem à Patrícia Ferraz.

Em seguida Patrícia Ferraz agradeceu o vídeo e a homenagem feita na sexta feira no Jantar de Confraternização, disse estar feliz e triste por sair da Diretoria e lembrou momentos bons, agradeceu mais uma vez.

Em atenção ao segundo item da pauta, foi apresentado por Patrícia Ferraz o relatório das atividades da atual gestão, realizadas entre os anos de 2008 e 2011:

- \* Regularização da situação da Entidade Anoreg/SP: o prédio e os funcionários não pertenciam à Anoreg/SP no início da atual gestão e havia diversos débitos; a situação foi regularizada e há atualmente há um credito. Agradeceu George Takeda e Andre Palmeira pelo desempenho e dedicação nas finanças da Anoreg/SP.
- \* Realização de três jantares de confraternização entre os associados da Anoreg/SP e das demais Entidades.
- \* Lançamento da 1ª Edição da Revista “Cartório Hoje” e em breve será lançada a 2ª edição.
- \* Melhora da imagem dos cartórios perante a opinião pública, com matérias favoráveis à atividade notarial e registral, mérito de cada um de nós e das Entidades de classe.
- \* Melhora da imagem do Extra-judicial perante o Poder Judiciário, Executivo e Legislativo.
- \* Arquivamento da PEC 55, que previa gratuidade para todos aqueles que adquirissem o primeiro imóvel, dentre outros projetos de lei que previam gratuidades.
- \* ADIN 3257 face a lei que pretendia alterações nas tabelas de emolumentos, tornando inviável nossa atividade.
- \* lei estadual 12390 e PMCMV, a primeira arquivada e a segunda revertida recentemente.





11 JAN. 2012

Dr. José Antônio Michelquat  
Oficial

- \* Formação de diversas Comissões (Comissão de Concurso, Comissão do Cartório mais Fácil, Detran/Jucesp, Assuntos Legislativos, Câmara Registral de Regularização Fundiária, Comissão Eleitoral)
- \* Jornadas Institucionais (1ª edição em 2008 e 2ª edição em 2009)
- \* Encontros Regionais e formação dos DELEGADOS REGIONAIS (1º São Carlos, 2º Presidente Prudente, 3º São José do Rio Preto/Araçatuba/Barretos, 4º Vale do Paraíba, 5º Bauru e Marília, 6º Baixada Santista, 7º Franca e Ribeirão Preto)
- \* Encontro Estadual de Notários e Registradores sobre ENUNCIADOS "TÉCNICOS" (1º foi 31.01.09; aplicação da tabela à luz das disposições da lei 13.290/08, emolumentos/Regularização Fundiária, 2º foi 23.06.09 sobre a medida provisória 459, que dispõe PMCMV, e a Regularização Fundiária)
- \* Encontro sobre o tema Alienação Fiduciária, com participação de todos os profissionais do Direito.
- \* Concurso de Monografias (I - Segurança jurídica e desenvolvimento econômico, II – Gratuidades emolumentares \* Jornalismo: I) Cartórios e segurança jurídica; II) Cartórios e desjudicialização, III) Cartórios e prevenção de conflitos)
- \* Convênio: Institucionais e Comerciais (Institucional: 1-Termo de Cooperação com o TRT/15ª Região de SP, 2-Termo de Ajuste de Procedimentos com PGE/Arisp e Anoreg/SP, 3-Convênio com a SABESP entre Anoreg/SP/ Arisp e CNB/SP, 4-Convênio com Receita Federal e Anoreg/SP e as 10 Serventias de RTD de SP, 5-Termo de Convênio Estado de SP, por intermédio da Secretaria de Economia e Planejamento, Comercial 54 convênios firmados e 7 em andamento).
- \* Mídia (1-Lista da Rádionews, 2-Lista do Clipping, 3-Lista do Videonews)
- \* Acompanhamento Legislativo, via Judicial e outros ( 1-Participação na discussão que antecedeu a aprovação da 13.290/08, 2-Julgamento do STF, que por 9 a 2, considerou improcedente a ADIN 3.887 ajuizada contra nossa lei estadual de custas e emolumentos, 3-Arquivamento da PEC 55 recentemente, 4-IPESP; Lei 14.016 de 12 de abril de 2010 e instalação do Conselho da Carteira de Previdência das Serventias, 5- Revista Cartório Hoje, 6-Ação contra Cartório Postal, 7- Pesquisa do DATAFOLHA)
- \* Pareceres (1- Celso Antonio Bandeira de Mello, 2- Tendências Consultoria)
- \* Participação na 4ª (2008), 5ª (2009), 6ª (2010) e 7ª (2011) Edição do Feirão da Casa Própria - CEF.
- \* Projeto de criação do site "Cartorio mais fácil" iniciado nesta gestão.

\* Ênfase à amizade desenvolvida entre todos os membros da Diretoria. Patricia Ferraz agradeceu nominalmente cada um dos membros da Diretoria, os quais representam as demais Entidades e em especial Rodrigo Dinamarco.

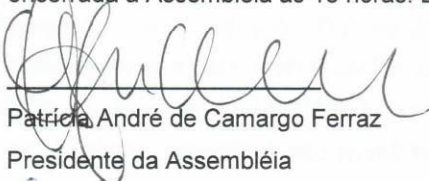
Seguindo a pauta, em atenção ao terceiro item, foi submetida à aprovação as contas da Anoreg/SP dos anos de novembro de 2010 e dezembro de 2010 e janeiro a outubro de 2011. André Palmeira comentou que todos os livros estão escriturados e livros e balancetes encontravam-se à disposição dos associados e afirmou ainda que as contas da Anoreg não estão apenas equilibradas, mas superavitárias; agradeceu à Patrícia Ferraz dizendo que há pessoas que não se substitui, apenas se sucede, porque, como ela, são insubstituíveis. Patrícia Ferraz agradeceu a transparência da gestão e o fato de as contas estarem disponíveis aos associados com antecedência e agradeceu aos membros do Conselho Fiscal. Em seguida as contas foram aprovadas por unanimidade.

Não houve solicitação de inclusão de outros assuntos na pauta.

Laura Vissotto agradeceu a Diretoria anterior e pediu a colaboração de todos; comentou sobre as atividades a serem desenvolvidas pela nova Diretoria, em especial novas atribuições e agradeceu a confiança depositada.

Ubiratan Guimarães fez uso da palavra, agradeceu Patrícia Ferraz pelos trabalhos na Anoreg e a alegria de ter a Laura Vissotto na Presidência da Anoreg/SP, pessoa extremamente dedicada à atividades, afirmando o apoio a todas as demais Entidades.

Aberta a palavra para quem a quisesse usar, nada mais foi dito, sendo em seguida encerrada a Assembléia às 18 horas. Eu, Jussara Citroni Modaneze, Tabeliã, secretariei.

  
Patricia André de Camargo Ferraz  
Presidente da Assembléia

  
Jussara Citroni Modaneze  
Secretária

170 TABELIAO DE NOTAS - SP  
JUSSARA CITRONI MODANEZE - TABELIA  
Pça. da Liberdade, 84/86 Tel. (11)3291-2500  
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
PATRICIA ANDRE DE CAMARGO FERRAZ (387979).  
Dou fé.  
São Paulo, 02/12/2011.  
Em test. da verdade.

HUBSON L. DO N. DE FREITAS-ESCREVENTE  
Reg.º 506049505048494949485354957  
Categorias: 1,50 Total: R\$ 3,50  
medida de segurança econômica  
DO SELO COM O SELLO DE AUTENTICIDADE  
FIRMA 1  
1099AA258670  
ESCREVENTE



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
Rua XV de novembro, 201 - São Paulo - SP - Tel.: 3377-7677  
CNPJ : 53.452.256/0001-04

Apresentado hoje, Prenotado, Protocolado no Registro Civil de  
Pessoa Jurídica sob número 54.761 registrado sob número 35.317