

O CORRETOR

Lançamento no ABC

A Rossi, em parceria com a Lindencorp e a PDG Realty, vai lançar mais um empreendimento em São Caetano do Sul. É o segundo Reserva Espaço Cerâmica. O projeto, de alto padrão, terá 192 unidades, sendo apartamentos de 234 e 304 metros quadrados. Todos com quatro suítes, distribuídos em três torres.

O empreendimento ficará em um terreno de mais de 13 mil metros quadrados e oferecerá lazer completo. Entre os espaços para convívio social estão espaço gourmet, salão de festas e lounge com lareira, espaço fitness, sala de pilates/ yoga, quadra poliesportiva, quadra de tênis, street ball e piscina aquecida.

O empreendimento também reúne sauna seca e úmida, SPA, piscina climatizada descoberta para adultos e



MORADIA Maquete do novo empreendimento da Rossi no ABC

crianças, com deck molhado e solarium, playground, jogos juvenil e adulto, brinquedoteca, baby space, cinema, home office, beauty care e pomar.

O imóvel apresenta modelo decorado de 234 metros quadrados em estande de vendas na Rua Major Carlo Del Prete, s/n.º.

DIVULGAÇÃO

CUSTO DA CONSTRUÇÃO/SINAPI

768,44
reais

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) foi de 0,27% em janeiro, 0,01 ponto percentual acima do registrado em dezembro. O custo da construção por metro quadrado em janeiro foi de R\$ 768,44.

CUSTO DA CONSTRUÇÃO/INCC

0,37%
de variação

O Índice Nacional de Custo da Construção calculado pela FGV (INCC) de janeiro subiu 0,37% (em dezembro de 2010, a alta foi de 0,59%). O INCC tem alta acumulada de 0,37% em 2011 e de 7,42% em 12 meses.

CUSTO DO ALUGUEL/IGP-M

0,79%
de alta

O Índice Geral de Preços (IGP-M), usado para calcular o reajuste do aluguel, subiu 0,79% em janeiro (em dezembro, a alta foi de 0,69%). No ano passado, o índice fechou com alta acumulada de 11,32%.

Arquitetura em detalhes

Com o intuito de valorizar o trabalho de profissionais que projetam em detalhes as cidades, os parques e jardins, os prédios e os ambientes que fazem o dia a dia das pessoas, a Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (Asbea) e a J.J.Carol Editora lançaram, no último dia 10, o livro "Detalhes em Arquitetura". Em suas 200 páginas, o livro mostra os projetos de 42 escritórios de arquitetura. "Detalhes em Arquitetura" é a primeira obra da Coleção Asbea. Depois de São Paulo, o livro será lançado nas regionais da Asbea no Rio Grande do Sul, Paraná, Santa Catarina e Rio de Janeiro. "Detalhes em Arquitetura" pode ser encontrado nas livrarias e vai custar R\$ 100.

TIRA-DÚVIDA

Preços de serviços de cartórios são tabelados em todo o estado

■ *Soube que o "Cartório Postal" cobra taxas muito caras. O preço dos serviços de cartório é tabelado em todo o Estado de São Paulo? Existe algum site onde eu possa pedir certidões e segunda. via de documentos sem precisar pagar intermediários?*

D.F. Vila Cordeiro, SP

■ Em primeiro lugar esclarecemos que todos os serviços prestados pelos Cartórios de Notas e de Registros são exercidos por oficiais concursados e existe uma rigorosa fiscalização dos Poderes Judiciário e Executivo, cabendo a este último criar uma tabela com preços. Os valores do Estado de São Paulo são afixados nos cartórios e podem ser vistos no site: <http://www.anoregsp.org.br/tabelas/indice2010.asp>.

O serviço "Cartório Postal" é prestado por particulares, sem qualquer autori-

zação ou fiscalização do Estado. Desta forma, os serviços dos cartórios são muito mais baratos que os prestados pelo "Cartório Postal".

A Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo (Arisp) fornece certidões de registro de imóveis via internet e cobra somente os valores autorizados na tabela. As mesmas certidões também podem ser enviadas por e-mail, mediante assinatura digital. Também é possível ver no site da Arisp a imagem das matrículas dos imóveis. O site é www.arisp.com.br.

... Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna especializada sobre o assunto. A Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo, por intermédio de seus profissionais abordará a sua questão neste espaço. Utilize o email imprensa@anoregsp.org.br para relatar o seu problema.

Imóvel adquirido durante união estável é considerado do casal

■ *O que ocorre com os imóveis adquiridos na qualidade de união estável?*

J.D. S. Moema/SP

■ A união estável é uma situação familiar caracterizada pela convivência pública, contínua e duradoura entre homem e mulher, com o objetivo de constituição de família, reconhecida no novo Código Civil (NCC).

Os bens imóveis (ou móveis) adquiridos por um ou por ambos os conviventes, na constância da união estável e a título oneroso, são

considerados fruto do trabalho e da colaboração comum, passando a pertencer a ambos, em condomínio e em partes iguais, salvo estipulação contrária em contrato escrito previamente antes da união, sendo equivalente ao casamento pelo regime de comunhão parcial de bens.

... Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna especializada sobre o assunto através da Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário (Abecip) no e-mail — dvidas@abeip.org.br

EXPEDIENTE

O JORNAL IMÓVEIS JÁ É UMA PUBLICAÇÃO

diário de S. Paulo

Presidente:
J. Hawilla

Diretor geral:
Flávio Pestana
Diretor de Redação:
Leão Serva

Editor-chefe:
Nelson Nunes
Operações:
Willams J. dos Santos

Telefones:

Geral: (11) 3235-7600 Fax: (11) 3235-7851

Fale com a redação: Tel.: (11) 3235-7800

Rua Major Quedinho 90, 3º andar – CEP: 01050-030 – São Paulo – SP E-mail: redacao@jornalempregoja.com.br

Diretoria Comercial SP: (11) 3235-7760

Departamento Comercial: (11) 3235-7761

Atendimento ao anunciante: (11) 3235-7766

Atendimentos ao jornaleiro:
Capital: (11) 3235-7507 Interior: (11) 3658-8005
jornaleiros@jornalempregoja.com.br

Atendimento ao leitor:

Geral: (11) 3235-8035
leitor@jornalempregoja.com.br

Horários de atendimento:

De segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.
Sábados, domingos e feriados, das 7h às 13h

Exemplares atrasados:

Tel. (11) 3235-7936.
De segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30. O custo do exemplar atrasado é o dobro do preço de capa. Periodicidade semanal, nas bancas aos domingos.

PARA ANUNCIAR

3658-8000