

NOTAS

Dados do prédio na web

É cada vez mais maior a quantidade de síndicos e moradores que utilizam o site da administradora para acompanhar as contas do condomínio. Segundo um levantamento realizado pela Lello, o número de acessos ao seu portal de condomínios cresceu 17 vezes nos últimos quatro anos. A pesquisa foi feita com 517 dos 1.300 prédios administrados pela empresa.

Em 2006, a média era de 2,6 mil acessos por mês. No último ano, foram 44,9 mil acessos. Os síndicos navegam mais no site do portal do que os outros moradores. Abrem, em média, 66 telas, enquanto os moradores abrem 18 telas.

Ainda de acordo com a pesquisa da Lello, em 19,8% do total de páginas acessadas, o internauta procurou saber a posição financeira do local



EDILSON DANTAS/DIÁRIO SP/04-04-2010

PREDIOS Informações divulgadas no site recebem mais acessos

em que vive e 15,7% visitas ao site eram referentes a moradores inadimplentes com a taxa de condomínio. Essa informação, no entanto, só pode ser acessada

pelo síndico do prédio. Apenas 4,3% dos acessos foram feitos para obter informações sobre a folha de pagamento dos funcionários.

NOSSOS BAIRROS

OS MAIORES PREÇOS (por m²)

1	R\$ 13.300	Jardins	11	R\$ 5.900	Vila Olímpia
2	R\$ 11.400	A. de Pinheiros	12	R\$ 5.700	Campo Belo
3	R\$ 11.100	Itaim Bibi	13	R\$ 5.400	V. Clementino
4	R\$ 9.300	Ibirapuera	14	R\$ 5.400	Real Parque
5	R\$ 9.000	Pacaembu	15	R\$ 5.300	Aclimação
6	R\$ 8.400	V.N.Conceição	16	R\$ 5.200	Chác. Flora
7	R\$ 7.500	Moema	17	R\$ 5.200	Brooklin
8	R\$ 7.400	Paraíso	18	R\$ 5.200	Pinheiros
9	R\$ 6.800	VI. Madalena	19	R\$ 5.100	Perdizes
10	R\$ 6.000	VI. Mariana	20	R\$ 5.100	Plan. Pta.

Fonte: Lopes Inteligência de Mercado

755,21
reais

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) de agosto registrou alta de 0,31% (em julho, foi de 0,74%). O custo da construção foi de R\$ 755,21; R\$ 426,31 relativos a materiais e R\$ 328,90, à mão de obra.

Feira para síndico na próxima quinta

Síndicos que se preocupam com o condomínio que administram podem acompanhar as novidades do setor e trocar experiências com outros administradores na edição deste ano da Expo Síndico Secovi Condomínio. A feira começa na quinta-feira e vai até domingo, no Pavilhão de Exposições do Anhembi. Além de conhecer as novidades do setor em tecnologias, serviços e produtos, os síndicos poderão participar do Ciclo de Palestras que será realizado no dia 25 no Hotel Holliday Inn. No evento, haverá palestras sobre segurança em condomínios, convivência, questões jurídicas e sustentabilidade. O credenciamento pode ser feito no www.exposindico.com.br

TIRA-DÚVIDA

Contrato de comodato deve ser registrado para ser executado

■ *Tenho um apartamento que deixei com uma amiga desde 2004 em contrato de comodato, mas que não está registrado em cartório. Embora no contrato não esteja fixado o fim do comodato, há uma cláusula estabelecendo que para ter o imóvel de volta basta enviar uma carta com prazo de 90 dias para desocupação. Como proceder para retomar meu apartamento?*

N.C. Mooca, SP

■ Comodato é o contrato unilateral, gratuito, pelo qual alguém (comodante) entrega a outra pessoa (comodatário) seu imóvel temporariamente. Neste caso, é preciso apresentar o contrato de comodato para registro no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da cidade onde está o imóvel. Acesse o www.anoregsp.org.br para achar o endereço do cartório de títulos e documentos para levar o contrato para registro. Depois, reencaminhe o documento

para Registro de Imóveis.

Feito o registro, o contrato estará apto a fazer prova perante terceiros e ser executado judicialmente se a amiga não sair após ser notificada por você. A notificação também deve ser feita pelo cartório de registro de títulos e documentos competente pelo local onde reside a comodatária.

Quanto à cláusula do contrato que prevê a desocupação em 90 dias, basta orientar-se com um advogado para que ele formule a notificação a ser entregue em mãos à ocupante para que ela desocupe o imóvel, mantendo-o livre a partir de 90 dias contados da data da entrega da notificação.

... Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna especializada sobre o assunto. A Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo, por intermédio de seus profissionais abordará a sua questão neste espaço. Utilize o email imprensa@anoregsp.org.br para relatar o seu problema.

Reajuste de prestação equilibra as instituições financeiras

■ *Por que as prestações e o saldo devedor são reajustados?*

M.S.F. Bela Vista, SP

■ A atualização monetária é obrigatória nos contratos de financiamento feitos no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e tem por objetivo preservar os valores contratuais no decorrer do prazo de resgate daquela dívida.

Os recursos que viabilizam as operações do SFH proveem das contas de pou-

pança e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), que são atualizados todos os meses.

Esta atualização mantém o equilíbrio das instituições financeiras nas operações passivas (captação de depósitos de poupança) e ativas (aplicação em financiamentos imobiliários).

... Dúvidas e questionamentos podem ser esclarecidos nesta coluna especializada através da Abecip – Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário no e-mail duvidas@abecip.org.br

EXPEDIENTE

O JORNAL IMÓVEIS JÁ É UMA PUBLICAÇÃO

diário de S. Paulo

Presidente:
J. Hawilla

Diretor geral:
Flávio Pestana
Diretor de Redação:
Leão Serva

Editor-chefe:
Nelson Nunes

Diretor comercial:
José Pereira Guabiraba

Telefones:

Geral: (11) 3235-7600 Fax: (11) 3235-7851

Fale com a redação: Tel.: (11) 3235-7800

Rua Major Quedinho 90, 3º andar – CEP: 01050-030 – São Paulo – SP E-mail: redacao@jornalempregoja.com.br

Diretoria Comercial SP: (11) 3235-7760

Departamento Comercial: (11) 3235-7761

Atendimento ao anunciante: (11) 3235-7766

Atendimentos ao jornalista:
Capital: (11) 3235-7507 Interior: (11) 3658-8005
jornaleiros@jornalempregoja.com.br

Atendimento ao leitor:

Geral: (11) 3235-8035
leitor@jornalempregoja.com.br

Horários de atendimento:

De segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.
Sábados, domingos e feriados, das 7h às 13h

Exemplares atrasados:

Tel. (11) 3235-7936.
De segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30. O custo do exemplar atrasado é o dobro do preço de capa. Periodicidade semanal, nas bancas aos domingos.

PARA ANUNCIAR

3658-8000