

NOTAS

Novidade em São Bernardo

São Bernardo, no ABC paulista, ganhou nesta semana mais um condomínio. O Star Life Residence Club fica no bairro Assunção e tem 180 apartamentos. As unidades têm 52m², 57m² e 65m², dois ou três dormitórios com uma suíte. A construtora M. Bigucci prepara 90 unidades em outra torre no condomínio.

Os atrativos para a família não acabam nas opções de plantas e dormitórios. Nos 3,7 mil m² do terreno há pista de cooper, churrasqueiras com forno de pizza, raia de 25 metros com cascata, bicicletário, espaço para lavar o carro na garagem, praça dos namorados, piscina infantil com prainha, salão de jogos e até pista de skate.

Os apartamentos de dois dormitórios, ainda na planta, partem de R\$ 181.600.



DIVULGAÇÃO

OPÇÃO O condomínio terá mais 90 apartamentos na segunda fase

NOSSOS BAIRROS

OS MAIORES PREÇOS (por m²)

| | | | | | |
|----|------------|-----------------|----|-----------|---------------|
| 1 | R\$ 13.300 | Jardins | 11 | R\$ 5.900 | Vila Olímpia |
| 2 | R\$ 11.400 | A. de Pinheiros | 12 | R\$ 5.700 | Campo Belo |
| 3 | R\$ 11.100 | Itaim Bibi | 13 | R\$ 5.400 | V. Clementino |
| 4 | R\$ 9.300 | Ibirapuera | 14 | R\$ 5.400 | Real Parque |
| 5 | R\$ 9.000 | Pacaembu | 15 | R\$ 5.300 | Aclimação |
| 6 | R\$ 8.400 | V.N. Conceição | 16 | R\$ 5.200 | Chác. Flora |
| 7 | R\$ 7.500 | Moema | 17 | R\$ 5.200 | Brooklin |
| 8 | R\$ 7.400 | Paraíso | 18 | R\$ 5.200 | Pinheiros |
| 9 | R\$ 6.800 | VI. Madalena | 19 | R\$ 5.100 | Perdizes |
| 10 | R\$ 6.000 | VI. Mariana | 20 | R\$ 5.100 | Plan. Pta. |

Fonte: Lopes Inteligência de Mercado

CUSTO DA CONSTRUÇÃO

755,21
reais

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) de agosto registrou alta de 0,31% (em julho, foi de 0,74%). O custo da construção foi de R\$ 755,21; R\$ 426,31 relativos a materiais e R\$ 328,90, à mão de obra.

Imobiliária abre filial no ABC

O bom momento do setor imobiliário no ABC paulista atrai investidores para a região. Uma das líderes do setor de intermediação imobiliária, a Lopes inaugurou sua sede em Santo André para atender as cidades do ABC. A presença da Lopes nestes municípios é um indicativo, segundo a empresa, do potencial da região. De acordo com dados da Lopes, São Bernardo, Santo André e São Caetano do Sul tiveram 163 lançamentos nos últimos três anos. Foram 58 empreendimentos novos em São Bernardo, 52 em Santo André e 53 em São Caetano. O valor geral de vendas (VGV, soma do valor que as unidades podem render à empresa) atingiu R\$ 6 bilhões no período.

EXPEDIENTE

O JORNAL IMÓVEIS JÁ É UMA PUBLICAÇÃO

diário de S. Paulo

Presidente:
J. Hawilla

Diretor geral:
Flávio Pestana
Diretor de Redação:
Leão Serva

Editor-chefe:
Nelson Nunes

Diretor comercial:
José Pereira Guabiraba

Telefones:

Geral: (11) 3235-7600 Fax: (11) 3235-7851

Fale com a redação: Tel.: (11) 3235-7800

Rua Major Quedinho 90, 3º andar – CEP: 01050-030 – São Paulo – SP E-mail: redacao@jornalempregoja.com.br

Diretoria Comercial SP: (11) 3235-7760

Departamento Comercial: (11) 3235-7761

Atendimento ao anunciante: (11) 3235-7766

Atendimentos ao jornalista:
Capital: (11) 3235-7507 Interior: (11) 3658-8005
jornaleiros@jornalempregoja.com.br

Atendimento ao leitor:

Geral: (11) 3235-8035
leitor@jornalempregoja.com.br

Horários de atendimento:

De segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.
Sábados, domingos e feriados, das 7h às 13h

Exemplares atrasados:

Tel. (11) 3235-7936.
De segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30. O custo do exemplar atrasado é o dobro do preço de capa. Periodicidade semanal, nas bancas aos domingos.

TIRA-DÚVIDA

Ata precisa ser registrada na cidade onde fica o condomínio

■ *Acabei de ser eleito síndico do meu prédio, que fica em uma cidade do interior de São Paulo. Constatei que a administradora registrou as atas das assembleias do condomínio em outra cidade. Devo manter este procedimento?*

B.K. Vinhedo, SP

■ Um dos problemas enfrentados pelos síndicos é a demonstração da transparência e lisura de sua administração. Para dar transparência à gestão e às decisões de assembleias é fundamental dar publicidade às atas, o que se faz no Registro de Títulos e Documentos da cidade onde fica o condomínio.

Se as atas não estiverem registradas no cartório onde se situa o condomínio, onde os condôminos deverão procurar por elas? Se a gestão é transparente, é fundamental que se facilite o acesso às atas a todos que queiram ou precisem porventura

consultá-las.

Além disso, como os condomínios passam por eleições de diferentes síndicos, as quais podem corresponder a alteração das administradoras, cresce o risco de extravio do livro de atas de assembleias, o que pode causar transtornos.

Assim como as assembleias deliberam sobre assuntos importantes, como a eleição de síndico, despesas extraordinárias e ordinárias e aprovação de contas, entre outros, é importante o registro de cada ata. Essa regra se aplica a qualquer condomínio, esteja ele localizado em que cidade for.

∴ Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna especializada sobre o assunto. A Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo, por intermédio de seus profissionais abordará a sua questão neste espaço. Utilize o e-mail imprensa@anoregsp.org.br para relatar o seu problema.

Agente financeiro é avisado de transferência de financiamento

■ *O mutuário poderá transferir o financiamento para terceiro, sem que exista a anuência prévia do agente financeiro credor?*

L.N.R Vila Mariana, Capital

■ A interferência do agente financeiro na venda do imóvel com transferência do financiamento para outra pessoa é obrigatória e deve ser formalizada em ato concomitante (que ocorre no mesmo tempo) ao da venda e da compra do imóvel.

Ao informar o agente financeiro, o comprador terá

o benefício das coberturas pessoais do seguro habitacional. Por seu lado, a instituição que empresta o dinheiro analisará as condições econômicas deste novo devedor do financiamento, e a sua capacidade de pagamento das prestações, além do enquadramento nas regras do Sistema Financeiro de Habitação (SFH).

∴ Dúvidas e questionamentos podem ser esclarecidos nesta coluna especializada através da Abecip – Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário no e-mail duvidas@abecip.org.br

PARA ANUNCIAR

3658-8000