

## NOTAS

# Novidade em São Caetano

O bairro Cerâmica, em São Caetano do Sul, no ABC paulista, vai ganhar um novo condomínio de alto padrão. Com entrega prevista para 2012, o Premier Espaço Cerâmica terá, em um terreno de 13 mil m<sup>2</sup>, 256 apartamentos distribuídos em quatro torres.

De acordo com a Rossi, que executa o projeto em parceria com a PDG e a Linden Corp, o empreendimento terá apartamentos de 162 m<sup>2</sup> e 198m<sup>2</sup>. Os imóveis deverão custar entre R\$ 800 mil e R\$ 1 milhão. Entre os equipamentos de lazer do condomínio, haverá brinquedoteca, sala de estudos, sauna com sala de massagem, sala de ginástica, lan house, espaço gourmet, praça teen, piscina com solário, piscina com raia de 25 metros e salões de festas para



DIVULGAÇÃO

**AMPLIO** Os apartamentos do empreendimento terão até 198m<sup>2</sup>

crianças e para adultos.

O Premier Espaço Cerâmica ficará em um bairro planejado que, em breve, será a sede do

ParkShopping São Caetano. O empreendimento ficará na Rua Major Carlo Del Prete, s/n.º.

## NOSSOS BAIRROS

### OS MAIORES PREÇOS (por m<sup>2</sup>)

1	R\$ 13.300	Jardins	11	R\$ 5.900	Vila Olímpia
2	R\$ 11.400	A. de Pinheiros	12	R\$ 5.700	Campo Belo
3	R\$ 11.100	Itaim Bibi	13	R\$ 5.400	V. Clementino
4	R\$ 9.300	Ibirapuera	14	R\$ 5.400	Real Parque
5	R\$ 9.000	Pacaembu	15	R\$ 5.300	Aclimação
6	R\$ 8.400	V.N.Conceição	16	R\$ 5.200	Chác. Flora
7	R\$ 7.500	Moema	17	R\$ 5.200	Brooklin
8	R\$ 7.400	Paraíso	18	R\$ 5.200	Pinheiros
9	R\$ 6.800	VI. Madalena	19	R\$ 5.100	Perdizes
10	R\$ 6.000	VI. Mariana	20	R\$ 5.100	Plan. Pta.

Fonte: Lopes Inteligência de Mercado

## CUSTO DA CONSTRUÇÃO

755,21  
reais

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) de agosto registrou alta de 0,31% (em julho, foi de 0,74%). O custo da construção foi de R\$ 755,21: R\$ 426,31 relativos a materiais e R\$ 328,90, à mão de obra.

## Luz nova na decoração do lar

Quem procura uma luminária prática que possa orientar os moradores durante a noite dentro de casa pode ter na Nightlux uma opção. Lançada recentemente pela Osram, pode ser colocada em quartos de crianças ou escadas, para indicar a localização dos degraus. As lâmpadas têm a tecnologia LED e sensores de intensidade luz e de movimento no ambiente, a uma distância de até cinco quilômetros. É possível utilizar a luminária nos modos manual e automático. Nesta opção, é possível escolher até o tempo para que a luminária fique desligada: 10 segundos ou 60 segundos. Funciona com três pilhas AAA e pode ser colocada na parede com imã, adesivo ou parafuso.

## TIRA-DÚVIDA

## Área do imóvel deve constar no compromisso de compra e venda

■ Fiz um compromisso de compra e venda de um terreno e somente agora, quando fui passar a escritura, descobri que não consta na matrícula a área do imóvel. As medidas do terreno na matrícula estão corretas (10m X 29m). Como devo proceder?

**B.D.** Anália Franco, capital

■ Você deverá formular um requerimento ao Registro de Imóveis competente, com firma reconhecida, solicitando a retificação do registro, com base no art. 213, da Lei de Registros Públicos, para suprir tal omissão.

Para tanto, faça constar do requerimento que as medidas perimetrais estão corretas e que o dado faltante (a área) decorre de mero cálculo aritmético. Instrua seu pedido com a planta, assinada por você e por um profissional habilitado pelo CREA, que deverá recolher o respectivo ART.

Neste caso, como não há alteração das medidas perimetrais, não será necessária a anuência dos confrontantes. Se seu pedido for acolhido pelo registrador, o procedimento resultará em uma averbação, cujo valor terá como base de cálculo o valor venal do imóvel, demonstrável com o carnê de IPTU de 2010 ou certidão de valor venal do imóvel.

Se seu compromisso não estiver registrado, providencie seu registro (para tanto você terá um desconto de 70% do valor normal e, quando do registro da escritura, terá outros 30%).

... Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna especializada sobre o assunto. A Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo, por intermédio de seus profissionais abordará a sua questão neste espaço. Utilize o email imprensa@anoregsp.org.br para relatar o seu problema.

## Reajuste de prestação não pode estar vinculado ao salário

■ Há obrigatoriedade de existir um determinado plano de reajustamento das prestações?

**M.M.S** Campo Limpo, capital

■ O comprador pode escolher o plano de reajustamento das prestações entre os oferecidos pela instituição financeira, sendo amplamente adotado o reajuste mensal das prestações e do saldo devedor por índices idênticos aos depósitos de poupança. Assim, assegure-se que não haverá saldo devedor residual ao final do prazo do contrato que foi

anteriormente estabelecido.

A legislação vigente proíbe, para contratos novos, a realização de planos vinculados a salários ou comprometimento de renda, como ocorria com os antigos Planos de Equivalência Salarial (PES), Equivalência Salarial por Categoria Profissional (PES/CP) e, também, com o Comprometimento de Renda (PCR).

... Dúvidas e questionamentos podem ser esclarecidos nesta coluna especializada através da Abecip - Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário no e-mail duvidas@abecip.org.br

## EXPEDIENTE

O JORNAL IMÓVEIS JÁ É UMA PUBLICAÇÃO

**diário** de S. Paulo

Presidente:  
J. Hawilla

Diretor geral:  
Flávio Pestana  
Diretor de Redação:  
Leão Serva

Editor-chefe:  
Nelson Nunes

Diretor comercial:  
José Pereira Guabiraba

### Telefones:

Geral: (11) 3235-7600 Fax: (11) 3235-7851

Fale com a redação: Tel.: (11) 3235-7800

Rua Major Quedinho 90, 3º andar - CEP: 01050-030 - São Paulo - SP E-mail: redacao@jornalempregoja.com.br

Diretoria Comercial SP: (11) 3235-7760

Departamento Comercial: (11) 3235-7761

Atendimento ao anunciante: (11) 3235-7766

Atendimentos ao jornalista:  
Capital: (11) 3235-7507 Interior: (11) 3658-8005

### Atendimento ao leitor:

Geral: (11) 3235-8035  
leitor@jornalempregoja.com.br

Horários de atendimento:  
De segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.  
Sábados, domingos e feriados, das 7h às 13h

### Exemplares atrasados:

Tel. (11) 3235-7936.  
De segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30. O custo do exemplar atrasado é o dobro do preço de capa. Periodicidade semanal, nas

PARA ANUNCIAR

**3658-8000**