

## NOTAS

# Brasileiro quer casa

Pesquisa realizada pelo Instituto de Pesquisas Fractal aponta que 94,2% da população brasileira da classe média alta classifica a compra de um imóvel próprio como a grande prioridade da sua vida. O levantamento foi feito com 2.614 pessoas, com renda mensal acima de R\$ 4 mil, em nove cidades brasileiras como São Paulo, Rio de Janeiro, Porto Alegre e Brasília.

Quando questionados sobre a distribuição patrimonial, 62,9% declararam que têm aplicações de baixo risco como previdência privada, por exemplo. Já 20,2% dos entrevistados investem em empresas e 23,9% alegam que deveriam aplicar seu dinheiro em companhias. Outros dados avaliados pela pesquisa foram os itens de posses, 79,9% têm em sua residência



ARQUIVO

**SONHO** Comprar casa própria é prioridade para 94,2% da população

de dois a quatro televisores.

A maior preocupação dos entrevistados está relacionada à segurança pública. As atividades mais realizadas no tempo livre

são assistir televisão e navegar na internet. No quesito comportamento social, 73,4% estão satisfeitos com o relacionamento entre amigos.

## CUSTO DA CONSTRUÇÃO/SINAPI

**771,45**  
reais

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi) foi de 0,39% em fevereiro, quase a mesma taxa contabilizada em janeiro (0,27%). O custo do metro quadrado no mês foi de R\$ 771,45.

## CUSTO DA CONSTRUÇÃO/INCC

**0,75%**  
de variação

O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) subiu 0,75% em abril, uma aceleração ante a taxa de 0,44% atingida em março. No ano, o INCC acumula alta de 1,96% e de 7,01% nos últimos 12 meses.

## CUSTO DO ALUGUEL/IGP-M

**0,45%**  
de baixa

O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) variou 0,45%, em abril, ante 0,62% no mês anterior. No acumulado do ano, o indicador registrou alta de 2,89% e em 12 meses, aumento de 10,60%.

## Vendas crescem 6,5% em abril

As vendas de material de construção cresceram 6,5% em abril, na comparação com o mês anterior, quando o índice atingiu 3%. Os dados são da pesquisa feita pela Anamaco, em parceria com o Ibope Inteligência. Com crescimento de 8,5%, o setor de argamassas foi de melhor desempenho, seguido pelo cimento, que cresceu 6%. Fios e cabos, metais sanitários e fios e tubos de PVC permaneceram estáveis. Nenhum setor pesquisado teve queda de vendas no período. Com estes resultados, o primeiro quadrimestre do ano, comparado com o mesmo período de 2010, apresenta um crescimento de 2,5%. Na relação dos últimos 12 meses, temos um crescimento de 9,5%.

## TIRA-DÚVIDA

## Contrato de compromisso é garantia para compra e venda

■ *O que é contrato de compromisso de compra e venda e quais as principais cláusulas que devem conter neste documento?*

**J.M.** Jardim Miriam, SP

■ Este contrato estipula uma promessa de venda por parte do dono do imóvel e de compra por parte do interessado. O contrato deve conter as cláusulas a seguir: qualificação e endereço completos das partes; descrição e localização do imóvel, obrigatoriamente extraída de certidão expedida pelo cartório de registro de imóveis, que indicará o número da matrícula; o valor; a forma e o prazo de pagamento; o local; o número do contribuinte na prefeitura; e a proibição de desistência da promessa, sob pena de perda do sinal e etc.

Recomenda-se que o contrato sempre seja elaborado por profissional do di-

reito (tabelião de notas ou advogado), devendo ser registrado em cartório pois somente com o reconhecimento é que a pessoa se torna titular de direitos sobre o imóvel, ficando protegido de penhoras, hipotecas ou outras ações por conta de dívidas do vendedor.

Nunca compre um imóvel sem prévia consulta de sua situação jurídica, certidão de matrícula e certidões que atestem a situação financeira do vendedor. A certidão atualizada do imóvel pode ser solicitada pela internet e expedida em, no máximo, duas horas pelo site: [www.arisp.com.br](http://www.arisp.com.br)

::: Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos com a Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo (Anoreg) neste espaço. Basta enviar e-mail para [imprensa@anoregsp.org.br](mailto:imprensa@anoregsp.org.br).

## Justiça ainda analisa saldo devedor de financiamentos

■ *Ainda há contratos antigos de financiamento imobiliário com há saldo devedor residual?*

**F.J.B.** Jabaquara/SP

■ Sim. Nos contratos antigos do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) foram aplicados indexadores diferentes nas prestações e no saldo devedor, ou desprezada a periodicidade dos reajustes prevista no contrato original, o que criou saldos devedores no final dos contratos. Havia previsão de cobertura desses saldos pelo

Fundo de Compensação de Variação Salarial (FCVS), que abrangia inicialmente todos os contratos e foi reduzida progressivamente. Nos contratos assinados a partir de julho de 1993, foi vedada a cobertura do saldo devedor pelo FCVS.

::: Dúvidas e questionamentos sobre financiamento de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna com a Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário (Abecip) pelo e-mail: [dúvidas@abecip.org.br](mailto:dúvidas@abecip.org.br).

## EXPEDIENTE

O JORNAL IMÓVEIS JÁ É UMA PUBLICAÇÃO DA REDE BOM DIA DE JORNALS

**diário de S. Paulo BOM DIA**

**Presidente:**  
J. Hawilla

**Diretor geral:**  
Flávio Pestana  
**Diretor de Redação:**  
Leão Serva

**Editor-chefe:**  
Nelson Nunes

**Operações:**  
Willams J. dos Santos

**Telefones:** Geral: (11) 3235-7600 Fax: (11) 3235-7851  
**Fale com a redação:** Tel.: (11) 3235-7800  
Rua Américo Vespúcio, 1001 - Jd Platina - Osasco - São Paulo - Brasil. Cep 06273-070 (Rod. Anhanguera Km 16,5 - sentido SP)  
E-mail: [redacao@jornalempregoja.com.br](mailto:redacao@jornalempregoja.com.br)

**Diretoria Comercial SP:** (11) 3235-7760

**Departamento Comercial:** (11) 3235-7761

**Atendimento ao anunciante:** (11) 3235-7766

Atendimentos ao jornalista: Capital: (11) 3235-7507  
Interior: (11) 3235-8005 [jornaleiros@jornalempregoja.com.br](mailto:jornaleiros@jornalempregoja.com.br)

**Atendimento ao leitor:**  
Geral: (11) 3235-8035  
[leitor@jornalempregoja.com.br](mailto:leitor@jornalempregoja.com.br)

**Horários de atendimento:**  
De segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.  
Sábados, domingos e feriados, das 7h às 13h

**Exemplares atrasados:**  
Tel. (11) 3235-7936.  
De segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30. O custo do exemplar atrasado é o dobro do preço de capa. Periodicidade semanal, nas bancas aos domingos.

PARA ANUNCIAR

**3235-8000**