

NOTAS

Empreendimentos verdes

O mercado de construções sustentáveis no Brasil tem apresentado grande crescimento nos últimos três anos. Hoje, o país é o 5º no ranking mundial de empreendimentos verdes, sendo que em 2009 ocupava a 6ª posição. O levantamento feito pela organização GBC Brasil mostra também que 50% dos prédios que hoje buscam certificação são comerciais.

Os prédios ecologicamente corretos são importantes saídas para as grandes cidades. Apesar do investimento inicial ser um pouco maior, em torno de 2% a 7%, o retorno é imediato já que o consumo de energia é, em média, 30% menor; o de água reduz de 30% a 50% e há uma valorização do imóvel.

Entre as corporações pioneiras a ter empreendimentos



ECOLOGICO Sala com iluminação natural e madeiras certificadas

admitidos para a certificação "Green Building" estão agências bancárias (Banco Real), empresas (Morgan Stanley, Brasken, McDonald's), prédios de escritórios (Eldorado Business Tower,

WTorres Nações Unidas, Torre Santander), prédios de saúde (Delboni Auriema, Fleury, Hospital Albert Einstein), supermercados (Pão de Açúcar Indaiatuba) etc.

DIVULGAÇÃO

CUSTO DA CONSTRUÇÃO/SINAPI

771,45
reais

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi) foi de 0,39% em fevereiro, quase a mesma taxa contabilizada em janeiro (0,27%). O custo do metro quadrado no mês foi de R\$ 771,45.

CUSTO DA CONSTRUÇÃO/INCC

0,75%
de variação

O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) subiu 0,75% em abril, uma aceleração ante a taxa de 0,44% atingida em março. No ano, o INCC acumula alta de 1,96% e de 7,01% nos últimos 12 meses.

CUSTO DO ALUGUEL/IGP-M

0,45%
de baixa

O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) variou 0,45%, em abril, ante 0,62% no mês anterior. No acumulado do ano, o indicador registrou alta de 2,89% e em 12 meses, aumento de 10,60%.

Prêmio Suvinil abre inscrições

A Suvinil lança a 3ª edição do Prêmio de Inovação da marca. Os interessados podem se inscrever até o dia 7 de outubro. Em 2010, cerca de 800 pessoas participaram do projeto. O prêmio possui duas categorias, uma destinada a estudantes (matriculados no ano letivo de 2011) e outra a profissionais. Para os estudantes será pago o valor de R\$ 8 mil para o primeiro lugar, R\$ 3 mil para o segundo e R\$ 1 mil para o terceiro. Para os profissionais, o prêmio será uma viagem de sete dias para Milão e R\$ 4 mil para o primeiro colocado; uma viagem de três dias para a Argentina para o segundo; e R\$ 1 mil para o terceiro. Inscrições e informações no site www.suvinil.com.br/inovacao.

TIRA-DÚVIDA

Cartórios vão emitir certidões de imóvel no Feirão da Caixa

■ *No Feirão Caixa os cartórios vão disponibilizar consulta e certidões de imóveis?*

G.J. Sapopemba, SP

■ Sim, os cartórios mantêm a parceria com a Caixa e terão estande no feirão, que será realizado de hoje a domingo, no Centro de Exposição Imigrantes.

Estarão no evento: Anoreg, Arisp e o Colégio Notarial do Brasil. Lá, o público poderá solicitar a certidão digital e a matrícula on-line do imóvel, além de autenticar documento e reconhecer firma. Haverá funcionários de plantão aptos a fornecer informações, certidões e consultas.

No caso de imóvel usado, é importante consultar a matrícula on-line, disponível no estande dos cartórios, que permite a visualização

da inscrição para verificar a situação do bem. Se for mesmo fechar o negócio, é possível solicitar a certidão digital. Exija a apresentação das certidões negativas dos proprietários do imóvel.

No caso de comprar um imóvel na planta, recomenda-se verificar o registro da incorporação e conferir todos os itens obrigatórios no contrato de compra e venda. Por fim, formalizado o negócio, é muito importante registrar o contrato de promessa ou a escritura definitiva no Cartório de Registro de Imóveis, pois "quem não registra não é dono".

... Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos com a Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo (Anoreg) neste espaço. Basta enviar e-mail para imprensa@anoregsp.org.br.

Mutuário pode escolher forma de reajuste das prestações

■ *O banco pode estabelecer qual plano de reajuste das prestações será aplicado no financiamento?*

T.J.T Tatuapé/SP

■ O comprador pode optar por um dos planos de reajuste das prestações do financiamento imobiliário oferecidos pelos bancos. Normalmente é adotado o reajuste mensal das prestações e do saldo devedor por índices idênticos aos praticados na caderneta de poupança, assegurando que não haverá saldo devedor residual ao final do prazo do

contrato. A legislação vigente proíbe, para contratos novos, planos vinculados a salários ou comprometimento de renda, como os antigos Planos de Equivalência Salarial (PES), Equivalência Salarial por Categoria Profissional (PES/CP) e Comprometimento de Renda (PCR).

... Dúvidas e questionamentos sobre financiamento de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna com a Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário (Abecip) pelo e-mail: duvidas@abecip.org.br.

EXPEDIENTE

O JORNAL IMÓVEIS JÁ É UMA PUBLICAÇÃO DA REDE BOM DIA DE JORNALS

diário de S. Paulo **BOM DIA**

Presidente:
J. Hawilla

Diretor geral:
Flávio Pestana
Diretor de Redação:
Leão Serva

Editor-chefe:
Nelson Nunes
Operações:
Willams J. dos Santos

Telefones: Geral: (11) 3235-7600 Fax: (11) 3235-7851
Fale com a redação: Tel.: (11) 3235-7800
Rua Américo Vespúcio, 1001 - Jd Platina - Osasco - São Paulo - Brasil. Cep 06273-070 (Rod. Anhanguera Km 16,5 - sentido SP)
E-mail: redacao@jornalempregoja.com.br
Diretoria Comercial SP: (11) 3235-7760
Departamento Comercial: (11) 3235-7761
Atendimento ao anunciante: (11) 3235-7766
Atendimentos ao jornalista: Capital: (11) 3235-7507
Interior: (11) 3235-8005 jornaleiros@jornalempregoja.com.br

Atendimento ao leitor:
Geral: (11) 3235-8035
leitor@jornalempregoja.com.br

Horários de atendimento:
De segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.
Sábados, domingos e feriados, das 7h às 13h

Exemplares atrasados:
Tel. (11) 3235-7936.
De segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30. O custo do exemplar atrasado é o dobro do preço de capa. Periodicidade semanal, nas bancas aos domingos.

PARA ANUNCIAR

3235-8000