

## NOTAS

## Lançamentos no Centro

A crescente procura de pessoas que querem morar próximo ao Centro de São Paulo e não encontram muitas opções fez o empreendimento Residencial Terraço Paulista, na Rua Paim, das incorporadoras Requadra e You, Inc, ter mais de 50% das suas unidades vendidas durante o lançamento, realizado início no mês de dezembro.

“Das 140 unidades disponíveis para venda, 90 foram comercializadas durante a madrugada. Nessa região, existe uma forte procura por imóveis compactos e bem localizados. As pessoas buscam a qualidade de vida, que muitas vezes está condicionada a morar perto do local de trabalho ou próximo a opções de cultura e lazer”, explica Marcos França, diretor comercial da Requadra. O lan-



DIVULGAÇÃO

**DUAS OPÇÕES** Há apartamentos de dois dormitórios e duplex

çamento é um dos seis novos projetos da mesma rua.

A obra é focada no público solteiro e casais com até dois filhos, com apartamentos de 36 m<sup>2</sup> (um dormitório), 50 m<sup>2</sup> (dois dormitórios com suíte) e

74 m<sup>2</sup> (duplex com dois dormitórios e suíte), todos com terraço gourmet. O prédio, que será entregue em 2013, possui 176 apartamentos e está avaliado em R\$ 50 milhões.

## CUSTO DA CONSTRUÇÃO/SINAPI

**771,45**  
reais

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi) foi de 0,39% em fevereiro, quase a mesma taxa contabilizada em janeiro (0,27%). O custo do metro quadrado no mês foi de R\$ 771,45.

## CUSTO DA CONSTRUÇÃO/INCC

**0,44%**  
de variação

O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) atingiu 0,44% em março, resultado maior dos 0,39% apurados em fevereiro. Desde janeiro, o índice acumula alta de 1,21% e, nos últimos 12 meses, de 7,45%.

## CUSTO DO ALUGUEL/IGP-M

**0,62%**  
de baixa

O Índice Geral de Preços (IGP-M), usado para calcular o reajuste do aluguel, caiu para 0,62% em março, ante alta de 1% em fevereiro. O indicador acumula taxas de inflação de 2,43% no ano e de 10,95% em 12 meses.

## Evento premia obras do setor

Estão abertas as inscrições para o envio de resumos de trabalhos a serem apresentados na 11ª Conferência Internacional da Sociedade Latino Americana de Real Estate (Lares, na sigla em inglês). O evento será realizado de 14 a 16 de setembro, no Centro Brasileiro Britânico, em Pinheiros, Zona Oeste da capital.

Os resumos, em português, espanhol ou inglês, devem ser enviados, via internet, até o dia 30 de abril, e os trabalhos finais até 31 de julho. É o principal evento no Brasil sobre estudos do mercado imobiliário. As obras estarão automaticamente concorrendo a prêmios.

Mais informações em [www.lares.org.br/2011](http://www.lares.org.br/2011), (11) 3091-9170 ou [lares@lares.org.br](mailto:lares@lares.org.br)

## TIRA-DÚVIDA

## Proprietário deve comunicar qualquer alteração na planta

■ Devo alterar a planta de um imóvel após a construção de edícula no mesmo terreno? Como regularizar no cartório de registro de imóveis?

I.M. Vila Cordeiro, SP

■ Construir uma edícula pode ser uma ótima opção para hospedar ou alugar, complementando o rendimento da família. Ao aumentar sua propriedade, deve regularizar no cartório de registro de imóveis, comunicando a alteração na matrícula como consta da Lei Federal nº 6.015/73.

A averbação da construção nova ou alteração será feita mediante requerimento ao registro de imóveis, com a prova da regularidade da construção e a Certidão Negativa de Débito (CND) do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). A regularidade pode ser demonstrada de várias maneiras, a exem-

plo do alvará de construção e o auto de conclusão (Habite-se), certificado de regularidade ou outro documento urbanístico.

A regra não se limita a um só prédio. Se dentro do mesmo terreno forem construídos dois ou mais prédios, todos serão averbados.

Veja como funciona a documentação: a matrícula é o documento que comprova quem é o proprietário do imóvel e descreve todos os atos praticados como venda, penhora e financiamento. A averbação inclui qualquer anotação ou alteração efetuada no registro do imóvel.

::: Dúvidas e questionamentos sobre registro de imóveis podem ser esclarecidos com a Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo (Anoreg) neste espaço. Basta enviar e-mail para [imprensa@anoregsp.org.br](mailto:imprensa@anoregsp.org.br).

## Bancos oferecem várias modalidades de financiamento

■ Quais as modalidades de financiamento imobiliário?  
D.V.D. Centro, SP

■ Os financiamentos destinados à aquisição ou à construção de imóveis são concedidos individualmente a pessoas físicas ou a empresas para a construção de empreendimentos que serão vendidos a compradores finais. Normalmente esse crédito é concedido por bancos ou investidores. É possível obter financiamento nas compras feitas diretamente nas construtoras ou em um banco.

Para a concessão de crédito, as instituições financeiras utilizam recursos da caderneta de poupança ou do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), que são repassados pela Caixa Econômica Federal com base em programas habitacionais e com regulamentação própria.

::: Dúvidas e questionamentos sobre financiamento de imóveis podem ser esclarecidos nesta coluna com a Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário (Abecip) pelo e-mail: [dvidas@irib.org.br](mailto:dvidas@irib.org.br).

## EXPEDIENTE

O JORNAL IMÓVEIS JÁ É UMA PUBLICAÇÃO DA REDE BOM DIA DE JORNAIS

**diário de S. Paulo BOM DIA**

Presidente:  
J. Hawilla

Diretor geral:  
Flávio Pestana  
Diretor de Redação:  
Leão Serva

Editor-chefe:  
Nelson Nunes  
Operações:  
Willams J. dos Santos

## Telefones:

Geral: (11) 3235-7600 Fax: (11) 3235-7851

Fale com a redação: Tel.: (11) 3235-7800

Rua Major Quedinho 90, 3º andar – CEP: 01050-030 – São Paulo – SP E-mail: [redacao@jornalempregoja.com.br](mailto:redacao@jornalempregoja.com.br)

Diretoria Comercial SP: (11) 3235-7760

Departamento Comercial: (11) 3235-7761

Atendimento ao anunciante: (11) 3235-7766

Atendimentos ao jornalista:  
Capital: (11) 3235-7507 Interior: (11) 3658-8005  
[jornaleiros@jornalempregoja.com.br](mailto:jornaleiros@jornalempregoja.com.br)

## Atendimento ao leitor:

Geral: (11) 3235-8035  
[leitor@jornalempregoja.com.br](mailto:leitor@jornalempregoja.com.br)

Horários de atendimento:  
De segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.  
Sábados, domingos e feriados, das 7h às 13h

## Exemplares atrasados:

Tel. (11) 3235-7936.  
De segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30. O custo do exemplar atrasado é o dobro do preço de capa. Periodicidade semanal, nas bancas aos domingos.

PARA ANUNCIAR

**3658-8000**